



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-25275  
Kotor, 13.02.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Pean Igora, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.10/17 K.O.Dub, broj 03-333/25-25275 od 20.11.2025.godine, podnosioca Pean Igora.

### Obrazloženje

Dana 20.11.2025.godine, Pean Igor je podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.10/17 K.O.Dub.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja naselje (N). Međutim uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da do predmetne parcele nije riješen prilaz.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 15.12.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 30 dana od dana ručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 17.12.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

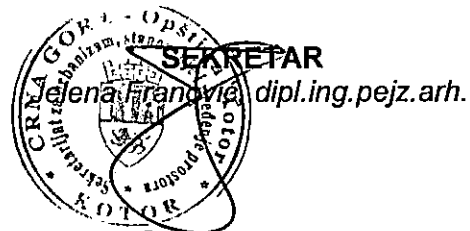
**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

Jelena Samaržić, dipl.pravnik

**SAVJETNIK III**

Nikoleta Marković, master ing.građ.

*N. Marković*



### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi